



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
SISTEMI E SERVIZI
INFORMATICI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1, LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023 E S.M.I PER FORNITURA LICENZE ARCHIBUS TERM BASED PER LE ESIGENZE DELL'ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITÀ DI BOLOGNA. CIG B7442164EB

IL DIRIGENTE

- Richiamata** la propria determina rep. n. 548/2024 prot. n. 109839 del 18/04/2024 con la quale fu affidato ad EFM SPA il rinnovo del Servizio di manutenzione software (ASSP - Archibus Software Subscription Program) dei moduli software della piattaforma Archibus, per il periodo 01/07/2024-30/06/2026;
- Accertato** che la Società Eptura, proprietaria del software Archibus, ha deciso di terminare il programma di assistenza denominato ASSP a partire da novembre 2026;
- Preso atto** che Eptura in sostituzione delle licenze perpetue, propone una modalità di fornitura di licenze denominata Term Based che prevede la stipula di contratti a termine nei quali viene resa disponibilità dell'utilizzo della licenza unitamente al servizio di aggiornamento del software che in precedenza era fornito con il programma ASP;
- Preso atto** che da novembre 2024 Eptura ha avviato un programma di incentivazione per trasformare le licenze acquisite in forma perpetua in contratti Term Based biennali o triennali;
- Vista** la richiesta della Dott.ssa Silvia Mastrapasqua di aderire al predetto programma di incentivazione e contemporaneamente terminare in via anticipata il contratto, inerente il programma ASSP, perfezionato con EFM SPA la cui scadenza naturale è il 30/06/2026;
- Richiamato** il provvedimento Dirigenziale Rep. n. 429/2025 Prot. n. 23018 del 21/01/2025, con il quale è stata individuata referente tecnico la Dott.ssa Silvia Mastrapasqua per gli acquisti di beni e servizi di natura informatica e non, di sua competenza;
- Richiamato** il provvedimento Dirigenziale rep. n. 1103 prot. n. 51763 del 17/02/2025 con il quale si conferma che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto sono in capo al Dirigente dell'Area Sistemi e Servizi Informatici l'Ing. Enrico Lodolo;
- Preso atto** dell'indagine di mercato, effettuata dal RUP, dalla quale si evince che con riferimento alla particolare struttura del mercato (numero limitato di operatori economici presenti nel mercato) e alla riscontrata effettiva assenza di alternative, sono state individuate due Imprese in grado di fornire licenze Term Based per moduli software della piattaforma Archibus unitamente al servizio di aggiornamento del software;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
SISTEMI E SERVIZI
INFORMATICI

Richiamata	la Relazione del RUP Prot. n. 170678 del 06/06/2025, che si allega, dalla quale si evince che dalla valutazione dei preventivi pervenuti, l'operatore economico EFM SPA ha presentato il preventivo migliore;
Considerato	che l'offerta dell'Impresa EFM SPA è conforme a quanto richiesto, alla luce di quanto è emerso in fase di indagine di mercato, il RUP, propone l'affidamento della fornitura di licenze Term Based unitamente al servizio di aggiornamento del software della piattaforma Archibus all'Impresa EFM SPA con sede legale in Via Ostiense 92 Roma CF 13254070157 e PI 06807661001 che ha offerto quanto richiesto al costo di euro 120.000,00 Iva esclusa;
Visto	l'articolo 1, commi 449, 450 e 452, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 relativamente all'obbligatorietà dell'utilizzo degli strumenti di e-procurement;
Verificato	che non sono presenti al momento Convenzioni/Accordi quadro attive inerenti all'oggetto del servizio sulle piattaforme della centrale di committenza nazionale CONSIP S.p.a., né sulla centrale di committenza regionale Intercent-ER;
Accertato	che con nota prot. n. 170680 del 06/06/2025 è stato comunicato ad EFM SPA la risoluzione anticipata del contratto avente ad oggetto il rinnovo del servizio di manutenzione software (ASSP - Archibus Software Subscription program) dei moduli della piattaforma Archibus a far tempo dalla data del 30/06/2025;
Accertata	la necessità di procedere all'acquisizione del servizio di fornitura licenze Term Based per il software Archibus, senza interruzione del servizio, al fine di assicurare l'utilizzo della piattaforma Archibus che soddisfa una molteplicità di bisogni dell'organizzazione universitaria, tra cui integratore di soluzioni riguardanti il patrimonio immobiliare, la gestione degli spazi e quella dei servizi agli edifici;
Accertato	che sulla base delle autodichiarazioni sostitutive presentate, l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti necessari, come da verbale rep. n. 3733 prot. n. 233964 del 21/07/2025;
Preso atto	che la spesa dei servizi pari a euro 120.000,00 più IVA, per complessivi euro 146.400,00 Iva inclusa trova copertura finanziaria e contabile sul budget CESIA, voce coan CA.EC.02.08 "ACQUISTO DI SERVIZI E COLLABORAZIONI TECNICO-GESTIONALI", progetto ARCHIBUS, nel rispetto del principio di competenza economica;
Preso atto	che i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC come determinato con Delibera ANAC n. 598 del 31/12/2024, pari ad euro 35,00, trovano copertura finanziaria sui fondi voce co.an CA.EC.05.01 "ONERI DIVERSI DI GESTIONE", progetto FONDICESIA;



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
SISTEMI E SERVIZI
INFORMATICI

Richiamato l'art. 36 dello Statuto di Ateneo;

Richiamato il provvedimento del Direttore Generale n. 7905/2023 prot. 382885 del 19/12/2023 di rinnovo dell'attribuzione dell'incarico di Dirigente all'Ing. Enrico Lodolo per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2026;

DISPONE

Art. 1 - di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023 s.m.i., per l'acquisizione di Licenze Archibus Term Based per rispondere alle specifiche esigenze dell'Università di Bologna per la gestione del proprio patrimonio immobiliare tramite la piattaforma Archibus all'Impresa EFM SPA con sede legale in Via Ostiense 92 Roma CF 13254070157 e PI 06807661001;

Art. 2 - di approvare le condizioni particolari di contratto, come da testo allegato; il servizio avrà durata 24 mesi;

Art. 3 - di autorizzare la spesa complessiva quantificata in euro € 146.400,00 iva inclusa che troverà copertura finanziaria e contabile sul budget CESIA, progetto ARCHIBUS voce coan CA.EC.02.08 "ACQUISTO DI SERVIZI E COLLABORAZIONI TECNICO-GESTIONALI" e CA.EC.02.12 "ALTRI COSTI, e progetto FONDICESIA voce co.an CA.EC.05.01 "ONERI DIVERSI DI GESTIONE", del budget CESIA, nel rispetto del principio di competenza economica;

Art. 4 - di autorizzare i costi a carico dell'Ateneo per il contributo di gara all'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC (come da ultimo determinato con Delibera ANAC n. 598 del 30/12/2024), pari a euro 35,00, che trovano copertura finanziaria sul budget CESIA, progetto FONDICESIA, voce co.an CA.EC.05.01 "ONERI DIVERSI DI GESTIONE", esercizio di competenza.

IL DIRIGENTE
Ing. Enrico Lodolo
(firmato digitalmente)

Allegati:

Condizioni particolari di contratto

Offerta EFM Spa

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna – sede di Bologna.